ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, В ОБЩИНА САТОВЧА ПРЕЗ 2026 ГОДИНА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Сатовча за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, през 2026 година. Тя съдържа:

1.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, учредяване на възмездно право на строеж, учредено право на преминаване и учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти общинска собственост, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

3.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в евро
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1	Отдаване под наем на помещения	45 000
2	Отдаване под наем на терени	17 000
3	Отдаване под наем на жилища	300
4	Отдаване под наем на движими вещи	-
5	Отдаване под наем на общински мери и пасища	20 000
6	Отдаване под наем или аренда на земеделска земя	10 000
7	Приходи от продажба на стоки, услуги и продукция	60 000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	**152 300**
	Б.ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1	Продажба на имоти-общинска собственост	50 000
2	Учредени вещни права	8 000
3	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти-общинска собственост	1 000
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост	**59 000**
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	**211 300**
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	20 000
2	За оценки	5 000
3	За обявления	1 000
4	За обезщетение на собственици на отчуждени имоти	8 000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	**34 000**

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ, УЧРЕДЕНО ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ И УЧРЕДЕНО ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ОБЩИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ПО И ПРЕЗ ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
	А.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА:
1.	Отдаване под наем или аренда на поземлени имоти, в землището на село Сатовча, местността „ТОЗЛУОЛАН“ със следните идентификатори : 65440.50.52, 65440.50.51 , 65440.50.55 , 65440.50.57 , 65440.50.58 , 65440.50.59 , 65440.50.62 , 65440.50.63 , 65440.50.64 , 65440.50.66 , 65440.50.67 , 65440.50.68 , 65440.50.69 , 65440.50.70 , 65440.50.71 , 65440.50.72 , 65440.50.73 , 65440.50.74 , 65440.50.75 , 65440.50.76 , 65440.50.60 , 65440.50.1 , 65440.50.80 , 65440.50.81 , 65440.50.82 , 65440.50.83 , 65440.50.77 , 65440.50.50 , 65440.50.49.
2.	Отдаване под наем помещение в приземен етаж на сграда, находяща се в поземлен имот 144, по плана на село Осина, община Сатовча, област Благоевград, актувано с АЧОС № 1088 от 01.02.2021 година, с площ от 60 кв.м.
3.	- Отдаване под наем помещение № 6 с площ 25 кв.м., находящо се на първи етаж от Смесена сграда с офис и търговски помещение в УПИ XXVI -175, от кв.19 от плана на с. Сатовча - частна общинска собственост. - Отдаване под наем помещение № 9 с площ 20 кв.м., находящо се на първи етаж от Смесена сграда с офис и търговски помещение в УПИ XXVI -175, от кв.19 от плана на с. Сатовча - частна общинска собственост
	Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:
1.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.76.41, в землището на село Долен, местността „КАРАМЕШИНСКОТО‘‘, с площ на имота 9819 кв.м.
2.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.74.50, в землището на село Долен, местността „ДОЛНИ БАНЯН‘‘, с площ на имота 2107 кв.м.
3.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.46.92, в землището на село Вълкосел, местността „ВРИС‘‘, с площ на имота 2073 кв.м.
4.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.46.93, в землището на село Вълкосел, местността „ВРИС‘‘, с площ на имота 2029 кв.м.
5.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 39089.15.209, в землището на село Кочан, местността „КОТВИЦА‘‘, с площ на имота 3953 кв.м.
6.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 67270.16.494, в землището на село Слащен, местността „ПАПАЛЕВ ДОЛ‘‘, с площ на имота 536 кв.м.
7.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 39089.33.139, в землището на село Кочан, местността „УМАТА‘‘, с площ на имота 1571 кв.м.
8.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 56740.23.51, в землището на село Плетена, местността „БЕЛКОВО БЪРДО‘‘, с площ на имота 4201 кв.м.
9.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 56740.42.66, в землището на село Плетена, местността „ЧУЧУР‘‘, с площ на имота 1993 кв.м.
11.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.74.39, в землището на село Долен, местността „ДОЛНИ БАНЯН‘‘, с площ на имота 705 кв.м.

12.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.65.34, в землището на село Долен, местността „ПАДИНИ‘‘, с площ на имота 280 кв.м.
13.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.34.44, в землището на село Вълкосел, местността „РИЧЕЛЕ‘‘, с площ на имота 5419 кв.м.
14.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.20.48, в землището на село Вълкосел, местността „НЕРЕЗЕ‘‘, с площ на имота 944 кв.м.
15.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 39089.12.354, в землището на село Кочан, местността „ЯНКОРАША‘‘, с площ на имота 752 кв.м.
16.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 56740.63.15, в землището на село Плетена, местността „ЛИВАДИ‘‘, с площ на имота 1537 кв.м.
17.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 65440.45.67, в землището на село Сатовча, местността „ДАФКОВИЦА‘‘, с площ на имота 492 кв.м.
18.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 65440.26.115, в землището на село Сатовча, местността „БЕЙЧИК‘‘, с площ на имота 2181 кв.м.
19.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 39089.15.235, в землището на село Кочан, местността „КУНДЕВИЦА‘‘, с площ на имота 3407 кв.м.
20.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 39089.33.100, в землището на село Кочан, местността „СУБАТЪКА‘‘, с площ на имота 9487 кв.м.
21.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 39089.15.76, в землището на село Кочан, местността „ТРАПЕТО‘‘, с площ на имота 621 кв.м.
22.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 10046.6.143, в землището на село Ваклиново, местността „ПРОДАНИЦА‘‘, с площ на имота 996 кв.м.
23.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 39089.24.85, в землището на село Кочан, местността „ЛИВАДИТЕ‘‘, с площ на имота 1359 кв.м.
24.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 10046.6.117, в землището на село Ваклиново, местността „КАЦАРОВОТО‘‘, с площ на имота 709 кв.м.
25.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 10046.6.257, в землището на село Ваклиново, местността „ЗЛАТИЛКА‘‘, с площ на имота 696 кв.м.
26.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 39089.5.62, в землището на село Кочан, местността „ЕЛОВ ДОЛ‘‘, с площ на имота 306 кв.м.
27.	Продажба на УПИ II, с пл. № 125 от кв.17, по плана на село Туховища, община Сатовча, област Благоевград, с площ на парцела от 750 кв.м.
28	Продажба на Поземлен имот с пл. № 721 от кв.2, по плана на село Плетена, община Сатовча, област Благоевград, с площ на парцела от 171 кв.м
29.	Продажба на УПИ XX, от кв.30, по плана на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград, с площ на парцела от 270 кв.м.
30.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.46.9, в землището на село Вълкосел, местността „КОЛИБЕТО‘‘, с площ на имота 2702 кв.м.

31.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 39726.2.191, в землището на село Крибул, местността „ЦЪРКВАТА‘‘, с площ на имота 4873 кв.м.
32.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 39726.2.190, в землището на село Крибул, местността „ЦЪРКВАТА‘‘, с площ на имота 4684 кв.м.
33	Продажба на поземлен имот с идентификатор 39089.8.266, в землището на село Кочан, местността „СУЛЕВА КОРИЯ‘‘, с площ на имота 476 кв.м.
34.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 29372.18.18, в землището на село Жижево, местността „ЯЗВИЧИНА‘‘, с площ на имота 1505 кв.м.
35.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 29372.18.19, в землището на село Жижево, местността „ЯЗВИЧИНА‘‘, с площ на имота 1535 кв.м.
36.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.29.19, в землището на село Вълкосел, местността „КОРЕШЕ‘‘, с площ на имота 1117 кв.м.
37.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 39089.30.22, в землището на село Кочан, местността „СТАРА ЛИВАДА‘‘, с площ на имота 476 кв.м.
38.	Продажба на Поземлен имот с пл. № 723 от кв.35, по плана на село Плетена, община Сатовча, област Благоевград, с площ на парцела от 52 кв.м
39.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 67270.16.276, в землището на село Слащен, местността „КОВАЧА‘‘, с площ на имота 1776 кв.м.
40.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 67270.16.276, в землището на село Слащен, местността „КОВАЧА‘‘, с площ на имота 1776 кв.м.
41.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.36, в землището на село Долен, местността „БАНЯН‘‘, с площ на имота 303 кв.м.
42.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.37, в землището на село Долен, местността „БАНЯН‘‘, с площ на имота 368 кв.м.
43.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.38, в землището на село Долен, местността „БАНЯН‘‘, с площ на имота 236 кв.м.
44.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.39, в землището на село Долен, местността „БАНЯН‘‘, с площ на имота 140 кв.м.
45.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.53, в землището на село Долен, местността „БАНЯН‘‘, с площ на имота 208 кв.м.
46.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.54, в землището на село Долен, местността „БАНЯН‘‘, с площ на имота 47 кв.м.
47.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.73.55, в землището на село Долен, местността „БАНЯН‘‘, с площ на имота 507 кв.м.
48.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.19.4, в землището на село Вълкосел, местността „ЧУКАРЕ‘‘, с площ на имота 3953 кв.м.
49.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.35.118, в землището на село Вълкосел, местността „АЛИК‘‘, с площ на имота 276 кв.м.

50.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.9.59, в землището на село Вълкосел, местността „КОНДАКА‘‘, с площ на имота 1187 кв.м.
51.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.68.7, в землището на село Вълкосел, местността „КОРДУНЕВО‘, с площ на имота 1525 кв.м.
52.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 73519.4.2, в землището на село Туховища, местността „МОЛААСАНИЦА‘‘, с площ на имота 5556 кв.м.
53.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 73519.4.22, в землището на село Туховища, местността „МОЛААСАНИЦА‘‘, с площ на имота 1111 кв.м.
54.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 73519.9.110, в землището на село Туховища, местността „ЛЕНИЩА‘‘, с площ на имота 6739 кв.м.
55.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.82.21, в землището на село Долен, местността „ТРЪСТЕ‘‘, с площ на имота 1530 кв.м.
	В. ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ (ОТСТЪПИ) ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:
1.	ОПС на пристройка към жилищна сграда със ЗП от 100 кв.м., и РЗП от 200 кв.м.. в УПИ – Х, от кв.67 с площ на парцела 630 кв.м. - частна общинска собственост по плана на с. Кочан. община Сатовча.
2.	ОПС за Гараж със ЗП от 110 кв.м., в УПИ XXV , от кв. 52 по плана на с. Вълкосел, актуван с АЧОС № 1470/ 19.12.2025г.
3.	ОПС за „Сграда за отглеждане на животни“ със ЗП до 240 кв.м., и РЗП до 480 кв.м. в ПИ 39089.30.294 , по КККР на село Кочан община Сатовча
4.	ОПС за „Пристройка към жилищна сграда и надстройка на гараж за жилищна сграда“, със ЗП от 30 кв.м., и РЗП от 150 кв.м., в УПИ XVI, от кв. 22 по плана на с. Кочан, актуван с АЧОС № 293/ 27.04.2012г.
	Г. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА УЧРЕЖДЕНИЯ НА БЮДЖЕТНА ИЗДРЪЖКА, ИЛИ НА СДРУЖЕНИЯ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ:
1.	Предоставяне безвъзмездно право на ползване на имот – частна общинска собственост – част от Партерен етаж с площ от 87 кв.м. – обособен като самостоятелен обект, находящ се в югозападната част на жилищен блок, находящ се в ПИ 98 от кв.19 по плана на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград, актуван с АЧОС № 301 от 15.06.2012 година.
	Д. ИМОТИ,КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ (ОТСТЪПИ) ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:
	Е.ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ЗА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:
	Ж. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПОЛЗВА ПОД НАЕМ:

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2026 г. Община Сатовча има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях както следва:

№ по ред	Описание на имота
1.	Придобиване чрез покупка на Поземлен имот с планоснимачен № 000635 в землището на село Сатовча, местността „СТАЙКОВ ДОЛ‘‘, с обща площ 5800 кв.м., ведно със масивна сграда - „Складова база‘‘ със ЗП от 446 кв.м.
2.	Придобиване чрез дарение на поземлени имоти със следните идентификатори : 39089.18.103, 39089.18.102, 39089.18.105 и 39089.18.101 по плана на село Кочан община Сатовча, местността „БЛАТОША‘‘ за гробищен парк.

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, в община Сатовча през 2026 год. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление и разпореждане на общинската собственост за периода 2023–2027г.. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № ...../ ..... година на Общински съвет Сатовча.